

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดพักอาศัย พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

โครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

PLUS CONDOMINIUM JURISTIC PERSON HATYAI 1

เลขที่ 33 ซ.6/2 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ 90110

NO. 33 SOI 6/2 PHETKASEM R.D, HATYAI , SONGKHIA 90110 THAILLAND

โทรศัพท์ 095-1038383



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดมิเนียม พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

วัน เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

.....
(นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์)
หัวหน้าช่างประจำอาคาร
ผู้จัดทำรายงาน

.....
(นางสาวปณิดา บัวทอง)
ผู้จัดการอาคาร
ผู้ตรวจสอบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายมนูญ อรุณพันธ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1-3
สารบัญตาราง	4
สารบัญรูป	5
1. บทนำ	
1.1 พื้นที่และที่ตั้งโครงการ	6-6
1.2 สิ่งอำนวยความสะดวก	6-6
1.3 การจัดการและดำเนินการ	6-6
1.4 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10-10
1.5 แปลนพื้นที่โครงการ	11-11
2. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	12-12
2.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า	12-12
2.1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	12-12
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	12-12
2.2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการ	12-12
2.2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชุดลอกท่อระบายน้ำ	19-19
2.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย	19-19
2.3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม	19-19
2.3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักกากตะกอนไขมันและนำไปตาก	19-19
2.3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	19-19
2.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	19-19
2.4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.2 จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคาร อยู่บริเวณโรงลิฟท์โดยสาร	22-22
2.4.4 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยลดปริมาณ และคัดแยกขยะ	23-23
2.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง	23-23
2.5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	23-23

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ	23-23
2.5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออก	23-23
2.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	26-26
2.6.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	26-26
2.6.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	26-26
2.6.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	26-26
2.6.4 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน	26-26
2.6.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ	26-26
2.6.6 ป้ายบอกชั้น	26-26
2.6.7 บันไดหนีไฟ	26-26
2.6.8 จุติรวมพล	26-26
2.7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	43-43
2.7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	43-43
2.7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	43-43
2.8 มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	43-43
2.8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	43-43
2.8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน	43-43
2.9 มาตรการอื่น ๆ	43-43
2.9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายใน โครงการ	43-43
2.9.2 ติดป้ายติดเครื่องหมายตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	43-43
2.9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย	43-43
2.9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	43-43
3. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ	54-54
3.2 การระบายน้ำ	54-54
3.3 การจัดการน้ำเสีย	54-55
3.4 การจัดการมูลฝอย	55-55

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.5 การคมนาคมขนส่ง	56-56
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	56-56
3.7 ทศนียภาพ	57-57
3.8 สระว่ายน้ำ	57-58

สารบัญตาราง

	หน้า
1. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน	70-70
2. ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย	71-71
3. ใบรายงานการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือน	72-72
4. ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประจำเดือน	73-73
5. ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน ประจำเดือน	74-74
6. ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน	75-75
7. ใบรายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ ประจำสัปดาห์	76-76
8. รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ บริษัท โคโน จำกัด	77-77
9. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำเดือน	78-78
10. Daily เช็คลิฟต์ ประจำวัน	79-79
11. ใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำทิ้งบ่อบำบัด	80-80

สารบัญรูป

	หน้า
1. ภาพโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	7-7
2. แผนที่นิคมอุตสาหกรรมชุด พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	8-8
3. ภาพสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	9-9
4. แปลนพื้นที่โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	11-11
5. ภาพระบบสำรองน้ำ ของโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	13-13
6. ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	14-15
7. ภาพระบบป้องกันน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝน ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	16-16
8. ภาพชุดท่อลอดที่ระบายน้ำรอบโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	17-18
9. ภาพแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	20-20
10. ภาพเจ้าหน้าที่เทศบาลนครหาดใหญ่ ตรวจสอบคูคลอง ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	21-21
11. ซ่อมบำรุงปั๊ม Return ระบบบำบัดน้ำเสีย	22-22
12. แผนผังพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	24-24
13. ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออก โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
13. ภาพระบบกล้องวงจรปิด ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
14. ภาพซ่อมหนีไฟ	27-27
14. ภาพรายงานการตรวจสอบอาคาร โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	28-40
15. ภาพระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ โครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	41-41
16. ภาพป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น	42-42
17. ภาพพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	44-44
18. ภาพเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์ ตกแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการ พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	45-45
19. ภาพระเบียบการระวายน้ำ และวัดค่าน้ำระวายน้ำ	46-46
20. ภาพรายงานผลการวิเคราะห์ระวายน้ำ	47-47
21. ภาพเอกสารการวิเคราะห์น้ำบำบัดน้ำเสีย	48-48
22. ภาพรายงานสรุปผลการทำน้บำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2	49-53

บทนำ

พื้นที่โครงการ: 2 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

ลักษณะโครงการ: อาคาร ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 294 ห้อง ห้องเพื่อ การพาณิชย์ 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ห้องชุดมีให้เลือก ตั้งแต่ 30 - 60 ตาราง เมตร

สิ่งอำนวยความสะดวก :

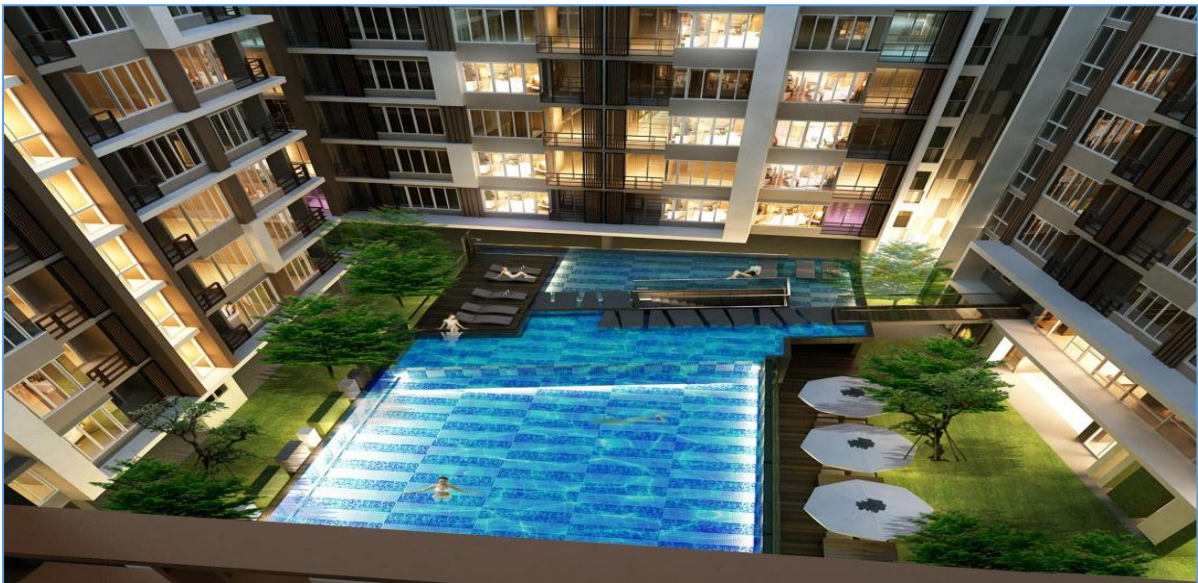
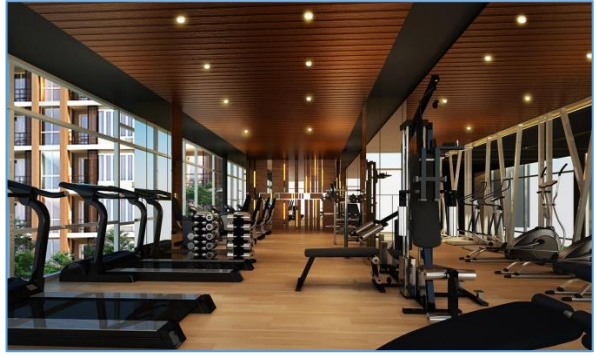
- สวนพักผ่อน, ห้องฟิตเนส, มีห้องน้ำ และห้องอาบน้ำชาย/หญิง สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถ ภายในอาคาร รวมประมาณ 174 คัน ที่จอดรถยนต์ 93 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 81 คัน
- ลิฟท์ 4 ตัว อาคาร A 2 ตัว และอาคาร B 2 ตัว
- มีระบบควบคุมประตู เข้า – ออก โถงลิฟต์, สโม่สตร และลิฟท์ ด้วย Key card
- ห้องประชุม
- ห้องโถงขนาดใหญ่ ติดเครื่องปรับอากาศ
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ทันสมัย และ ระบบป้องกันอัคคีภัย Smoke & Heat Detector Fire Alarm และ Fire hose cabinet

การจัดการและดำเนินการ : โครงการพลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย โดยจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2557 มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “พลัสคอนโดมิเนียมหาดใหญ่ 1”
2. จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารของอาคารชุดที่มีอยู่ ให้อยู่สภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา



ภาพโครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่1



สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

3. ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน
4. ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบดับเพลิง การรักษาความสะอาด และการรักษาความปลอดภัย รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กับเจ้าของร่วม
5. ดำเนินการใด ๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อนำมาเป็น ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เพื่อจำแนก ทำนาย และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสถานะที่ไม่มีโครงการ และเพื่อเตรียมการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นทั้งปัจจุบันและในอนาคต และเพื่อสนับสนุน หลักการพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
2. เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนปรับปรุงโครงการและ ตัดสินใจดำเนินงานในโครงการ

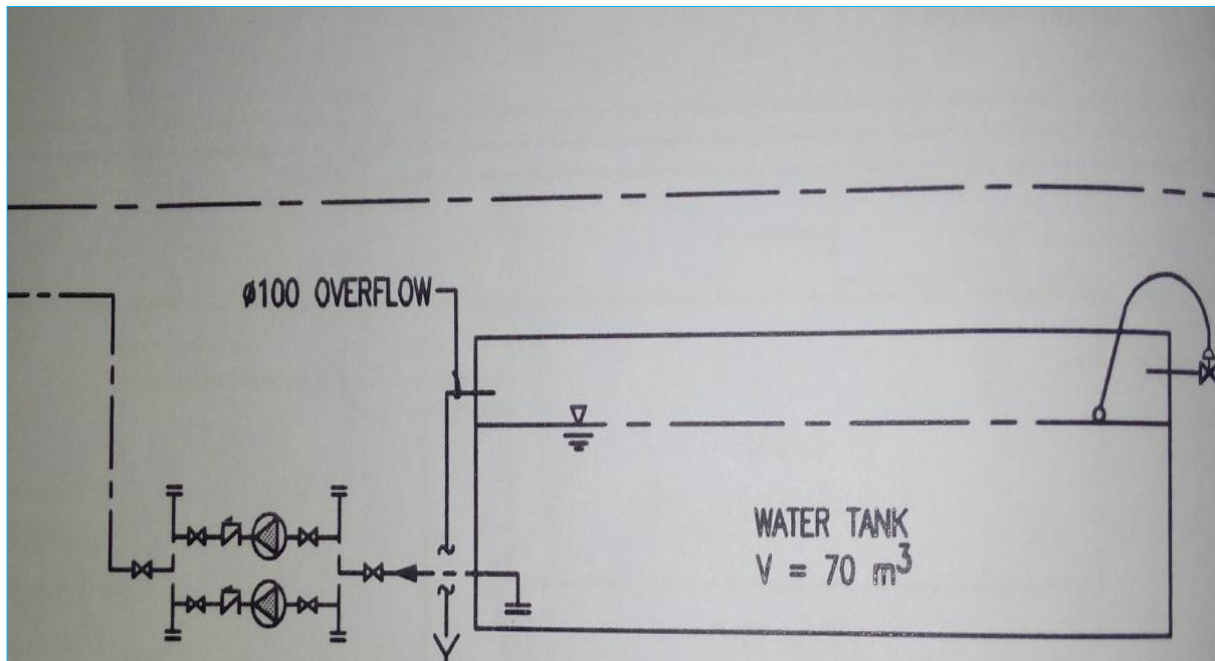


แปลนพื้นที่ โครงการพลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

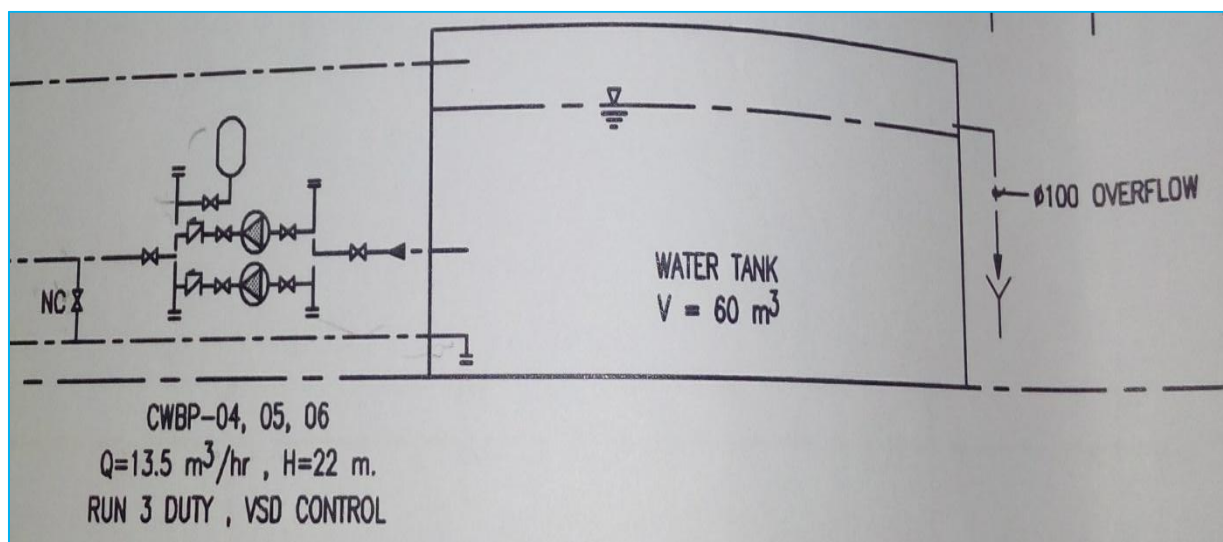
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ		
1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	<p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 120 ลบ.ม.</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 70 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 130 ลบ.ม.</p>	
1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดในลิฟต์และ บอร์ดประชาสัมพันธ์	
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ จำนวน 2 บ่อ อยู่ใต้ที่จอดรถ	<p>อาคาร A 1 บ่อ และ</p> <p>อาคาร B 1 บ่อ แต่ละบ่อมี ความจุ 150 ลบ.ม.</p>	



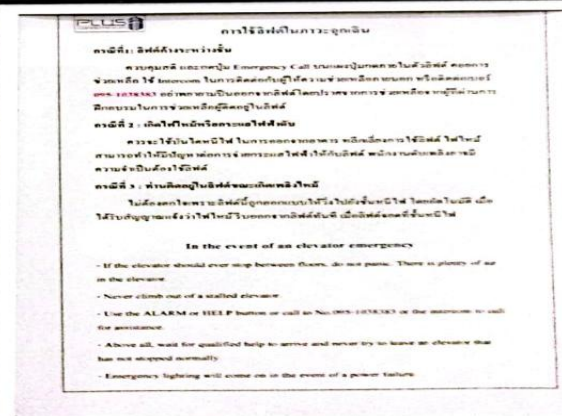
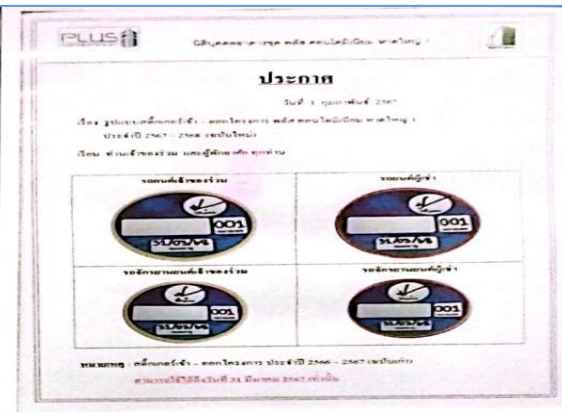
แท้งค์น้ำใต้ดิน



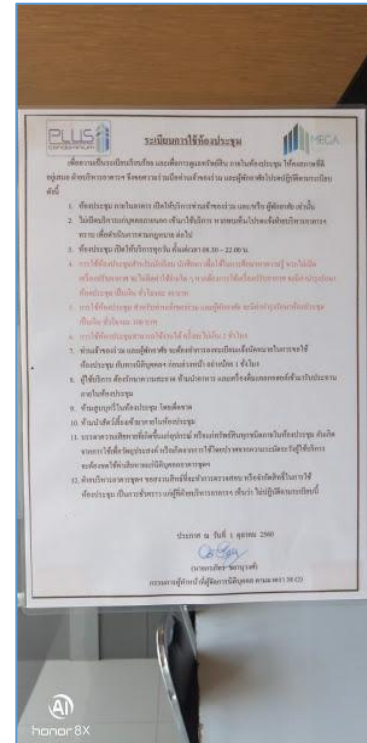
แท้งค์น้ำาดาดฟ้า

ป้ายรณรงค์

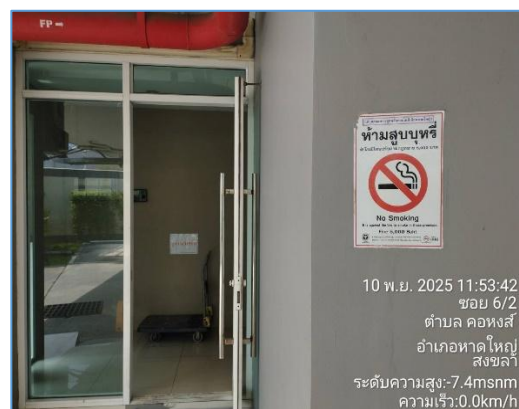




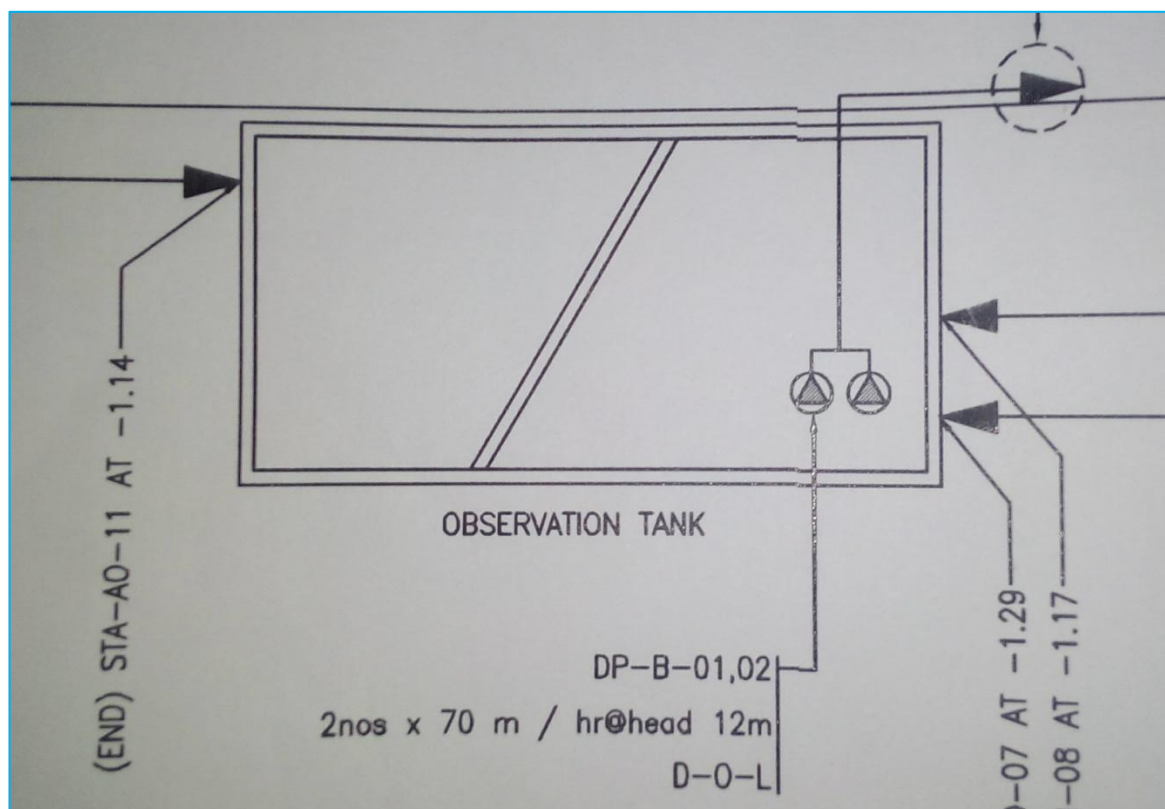
ป้ายกฎระเบียบ



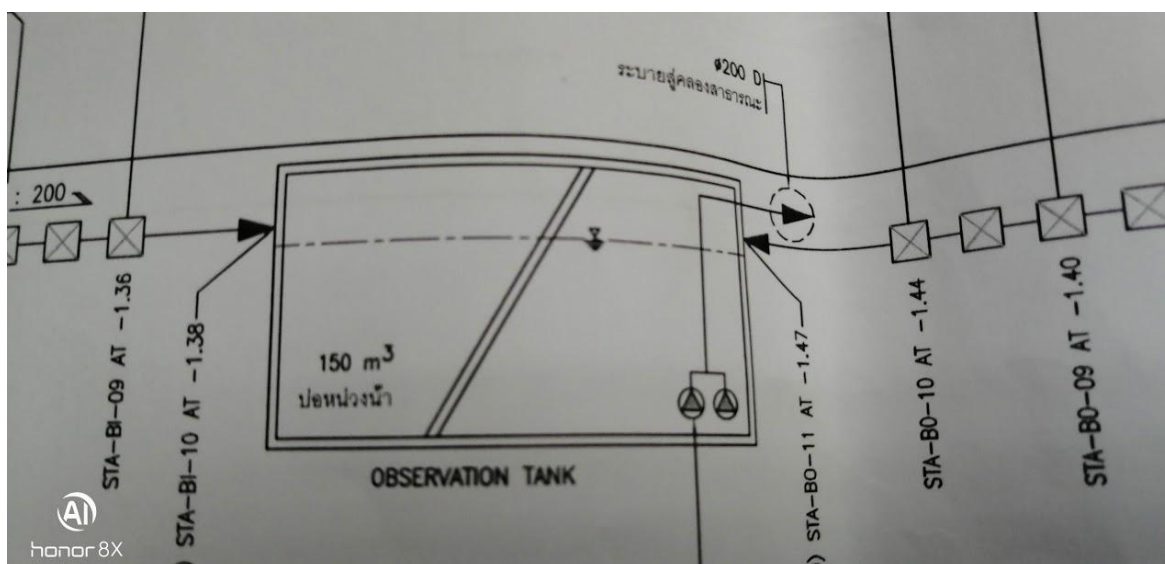
ป้ายกฎระเบียบ



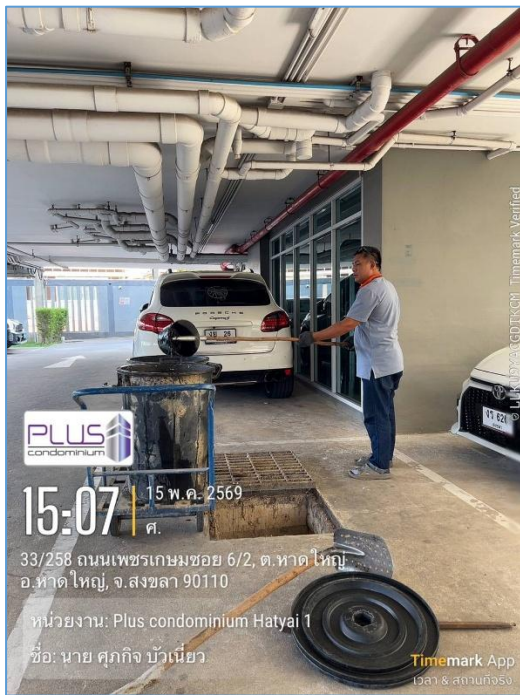
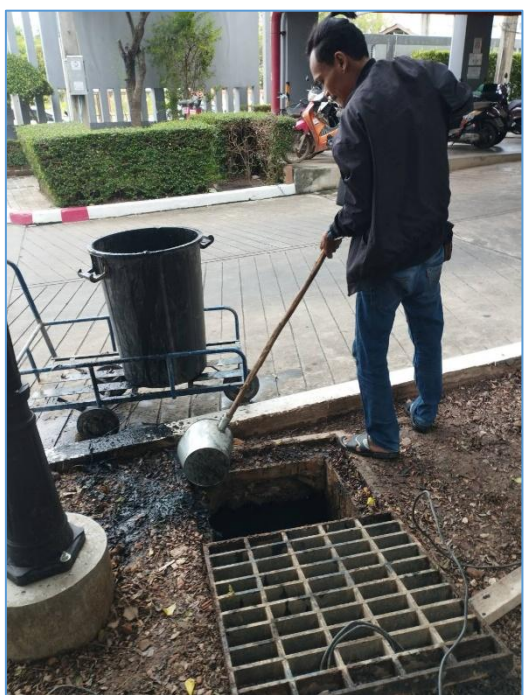
อาคาร A



อาคาร B



บ่อท่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝน

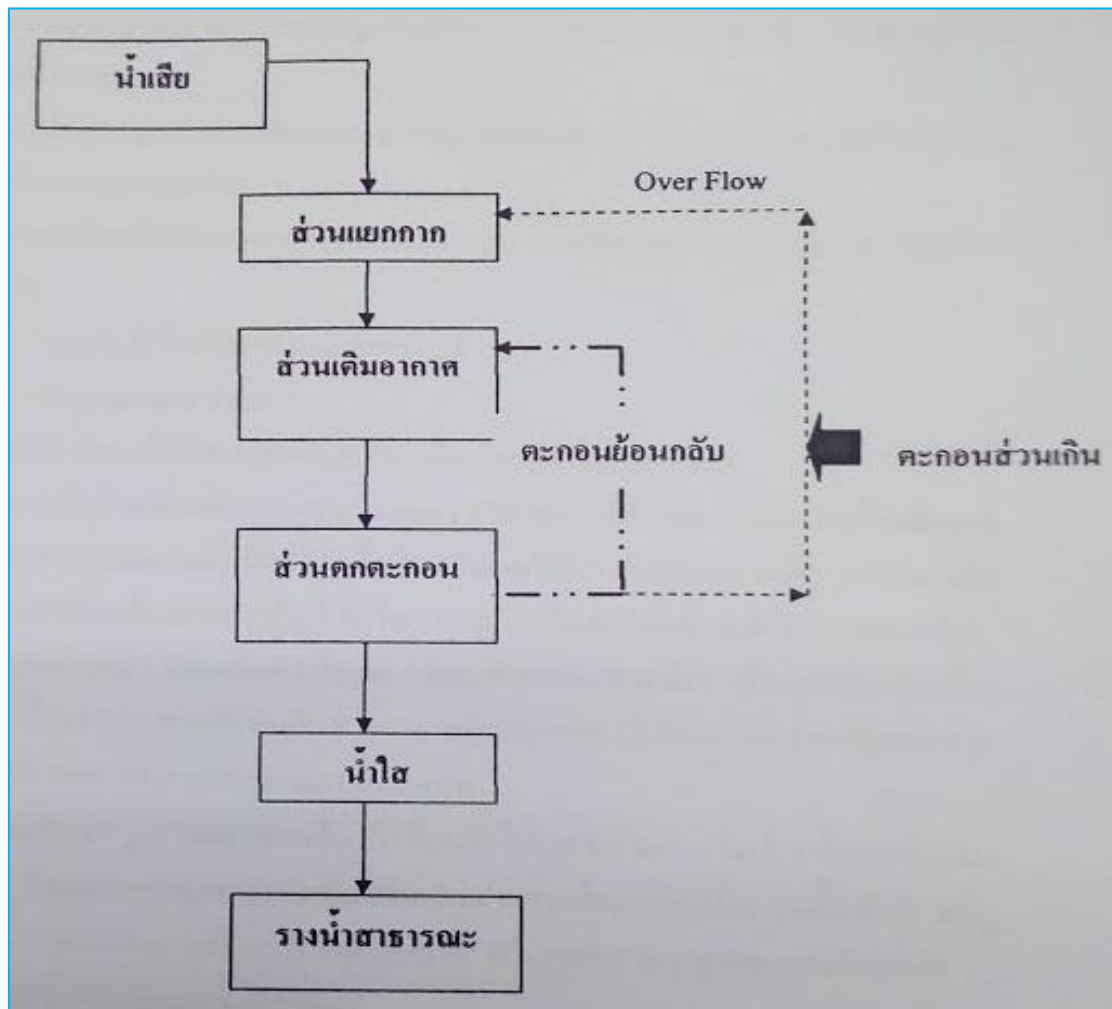
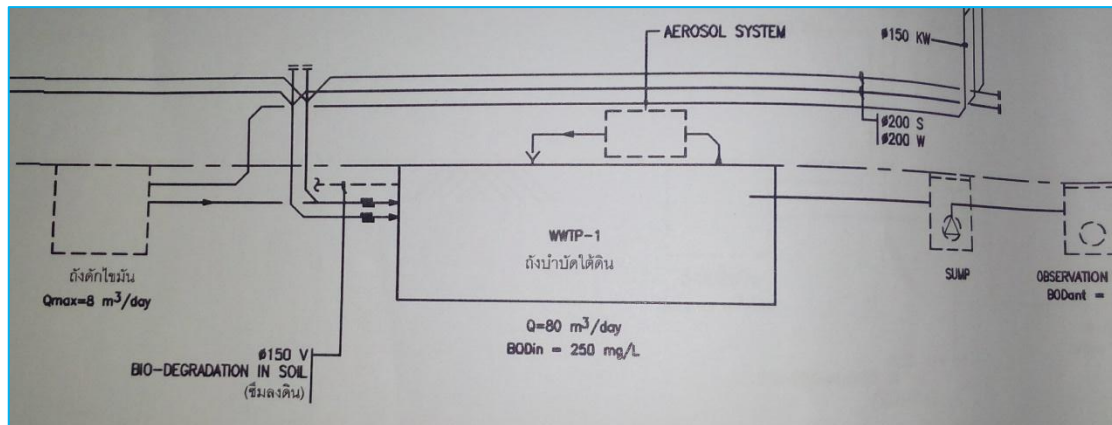


ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

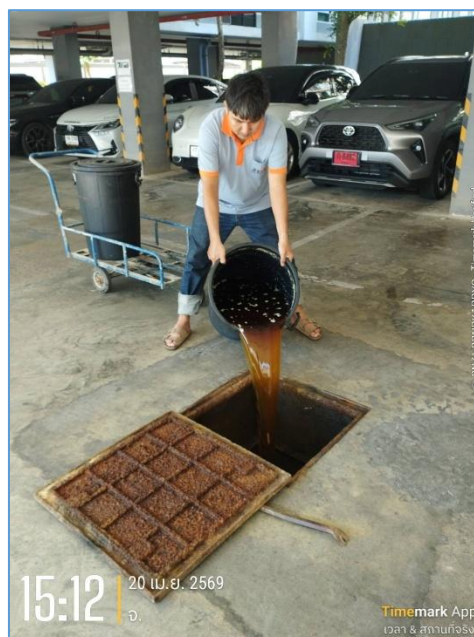


ช่างอาคารซ่อมกรองและเปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง)	แผนงานประจำปี มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ เดือนกันยายน และเดือน มีนาคม ตามแผนงานมาตรการป้องกัน	
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย		
3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน 1 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ตรงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากตะกอนไขมัน และนำไปตากเป็นประจำทุกสัปดาห์	แผนงานประจำปี มีการดูดสิ่งปฏิกูล และตะกอนไขมันทุก 6 เดือน	
3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	มีช่างอาคารประจำอาคารตลอด 24 ชม ตรวจสอบเช็คระบบตามเอกสาร PM	
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย		
4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย มีปริมาตร 13.54 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 4.27 วัน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย 200 ลิตร พร้อมฝาปิด 2 ถัง) และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	มีห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้งตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน	
4.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อบำบัด	



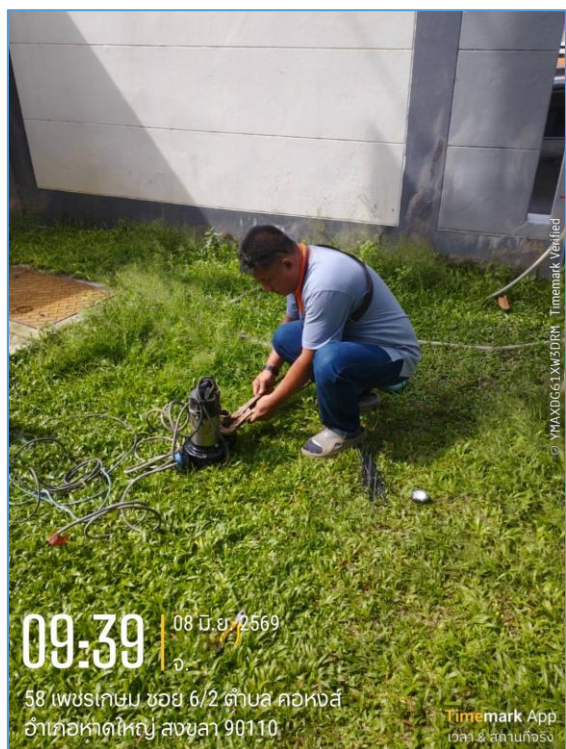
แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่อาคารเติมเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดและใส่ขวดแจกจ่ายลูกบ้าน



เทศบาลดูบ่อบำบัดทุก 6 เดือน



ซ่อมบำรุงปั๊มสูบน้ำบำบัดทิ้ง



ถังขยะจัดแยกตามประเภท / ตามชั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคารอยู่บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร 1 ถัง <p>และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องรวมมูลฝอยไปยังห้องพักทุกวัน มูลฝอยทุกวัน</p> <p>4.4 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยลดปริมาณ และคัดแยกขยะ</p>	<p>ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย จะมีห้องพักขยะประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง แต่ละชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังขยะเปียก 2. ถังขยะแห้ง 3. ถังขยะรีไซเคิล <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ หน้าห้องขยะและบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง		
<p>5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ พร้อมแสดงแผนที่จอดรถ ในแผนผังการขายให้ชัดเจน ให้ผู้ซื้อทราบ ระหว่างการขายโครงการ</p>	<p>ที่จอดรถครบตามแบบก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง 93 คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 81 คัน และมีที่จอดรถภายนอกโครงการอีก 30 คัน</p>	
<p>5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง พื้นที่จอดรถนอกอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตามจุดนอกอาคารบริเวณจุดจอดรถทุก 2 ชม.</p>	

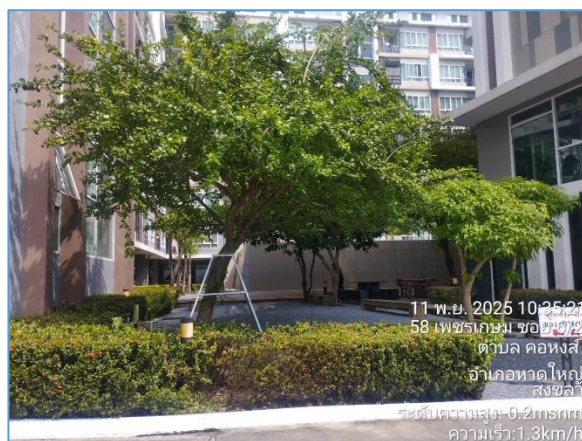
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และการเข้าจอดรถยนต์ ของผู้พักอาศัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กะเช้า 2 คน และกะบ่าย 2 คน ประจำ ประตูเข้า-ออก 1 คน และ บริเวณลานจอด 1 คน คอยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก ลานจอด	



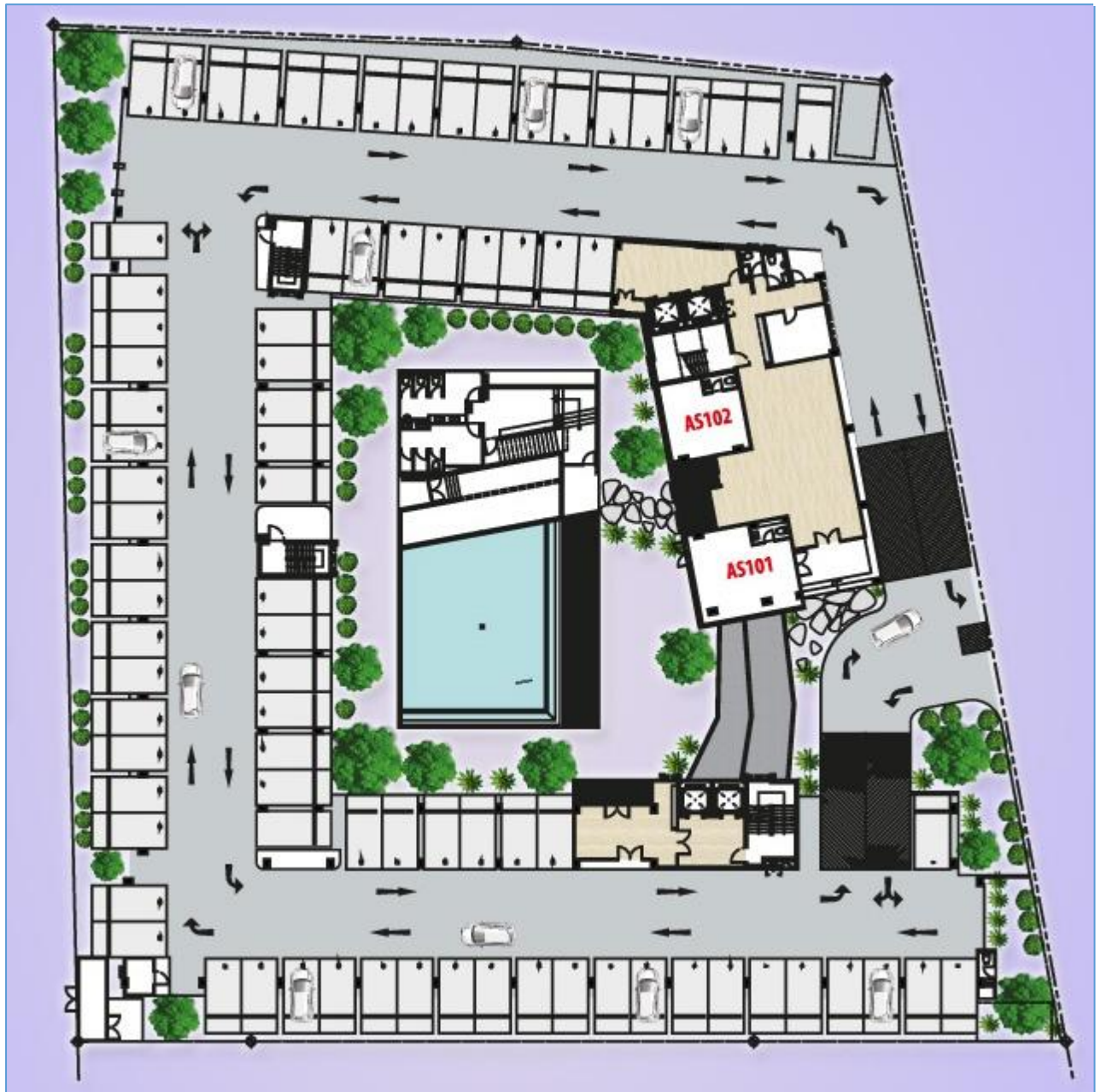
ช่างอาคารซ่อมคอมไฟและติดตั้งคอมไฟส่องสว่างเพิ่ม



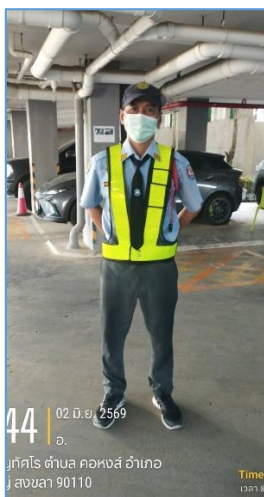
ช่างอาคารปรับปรุงทาสีจราจร



พื้นที่สีเขียว



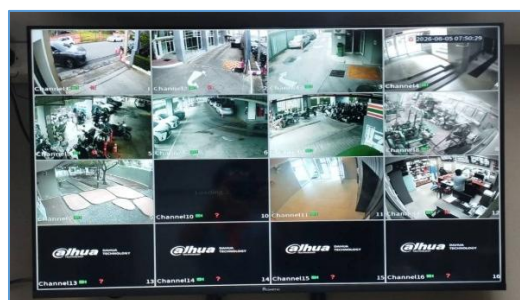
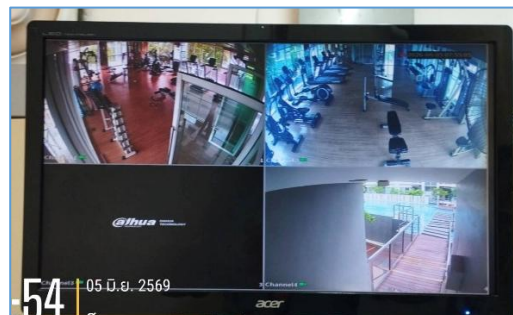
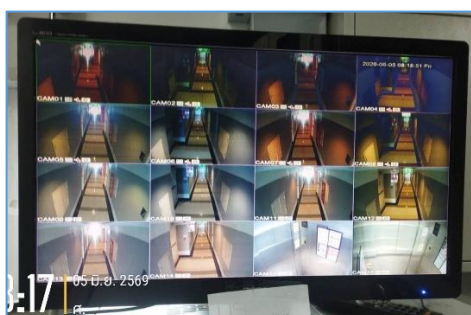
แผนผังพื้นที่จอดรถในโครงการ



กะเช้า

กะดึก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ



กล้องวงจรปิด (CCTV)



ซ่อมกล้องวงจรปิด (CCTV)

6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย		
<p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดหนีไฟ 1 ชุด</p> <p>โถงทางเดิน 2 ชุด หน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ภายในทุกห้องของอาคารทุกชั้น</p> <p>- ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบลมแบบพับฝังในผนัง ติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น</p> <p>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหัวท้ายอาคาร และโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ จำนวน 9 ชุด</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง ชั้นละ 2 ชุด บริเวณหัวท้ายบันไดหนีไฟ</p> <p>- ป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p>- จุฬรวมพล เป็นพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม อยู่ระหว่างตัวอาคาร 263 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล เป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร (เมื่อคิดจากผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 263 คน)</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>1. Fire Alarm</p> <p>2. Fire Host Cabinet</p> <p>32 จุด</p> <p>3. ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>รวม 2 อาคาร รวม 39 ถัง</p> <p>ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>รวม 2 อาคารรวม 100 ชุด</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ รวม</p> <p>2 อาคาร รวม 29 ชุด</p> <p>จุฬรวมพล 1 จุด</p>	



รูปภาพซ้อมหนีไฟ ปี 2568

รายงานการตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม

(ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

รายงานการตรวจสอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบย่อย(ครั้งที่3)

ประจำปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคารA)

33 ถ.เพชรเกษม ซ.6/2 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110



จัดทำโดย นายสายันท์ รักษาพล เลขที่ประจำตัวผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1259/2551

ที่อยู่เลขที่ 115 ถ.นางลาด ต.คูหาสวรรค์ อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเพชรเกษม ซอย 6/2

ตำบล/แขวง หาดใหญ่ อำเภอ/เขต หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา

รหัสไปรษณีย์ 90110 โทรศัพท์ 0951038383 โทรสาร

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมาย จ.บ. 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมาย จ.บ. 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

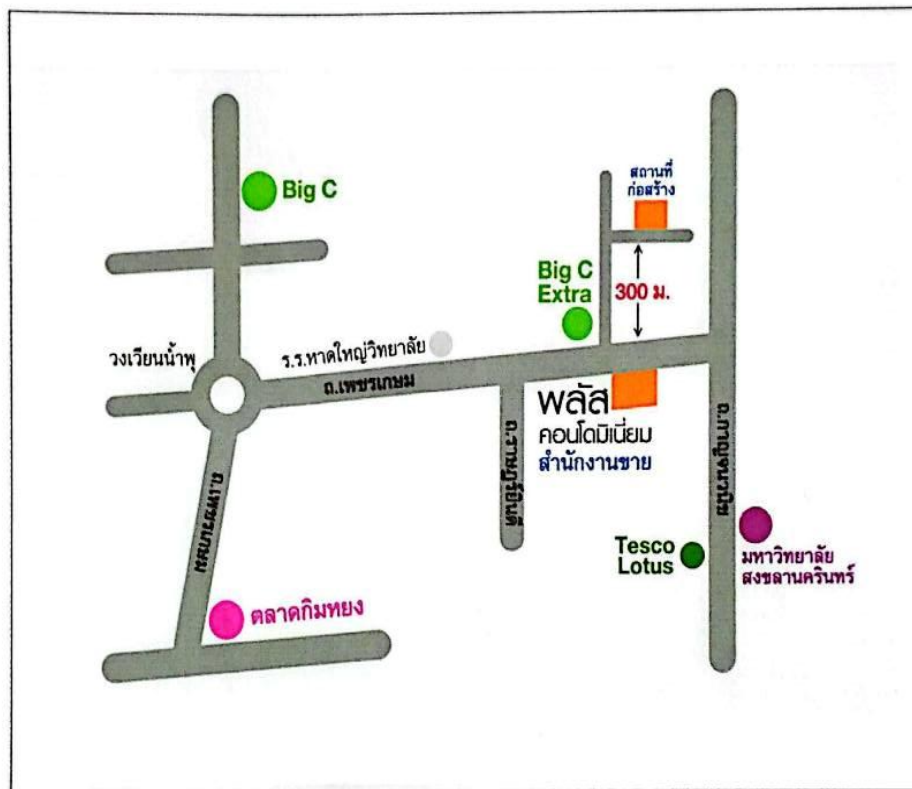
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย จ.บ. 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 3 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ
ข้อตรวจพบ อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง, อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

วันเดือนปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 4 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ พร้อมใช้งาน



รูปที่ 5 แสดงอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และตู้ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

จุดตรวจพบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำพร้อมใช้งาน

ข้อเสนอแนะ ให้ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 8 แสดงตู้ MDB

จุดตรวจพบ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



รูปที่ 3 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ
ข้อตรวจพบ อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง, อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

ប្រាក់បៀវត្សរ៍ ប្រចាំខែ ២០១៨ ២៨៧ ៩ ២៤៣ ប្រាក់បៀវត្សរ៍ ១៨.៣១២-12.00០.



รูปที่ 6 แสดงผลการวัดค่า

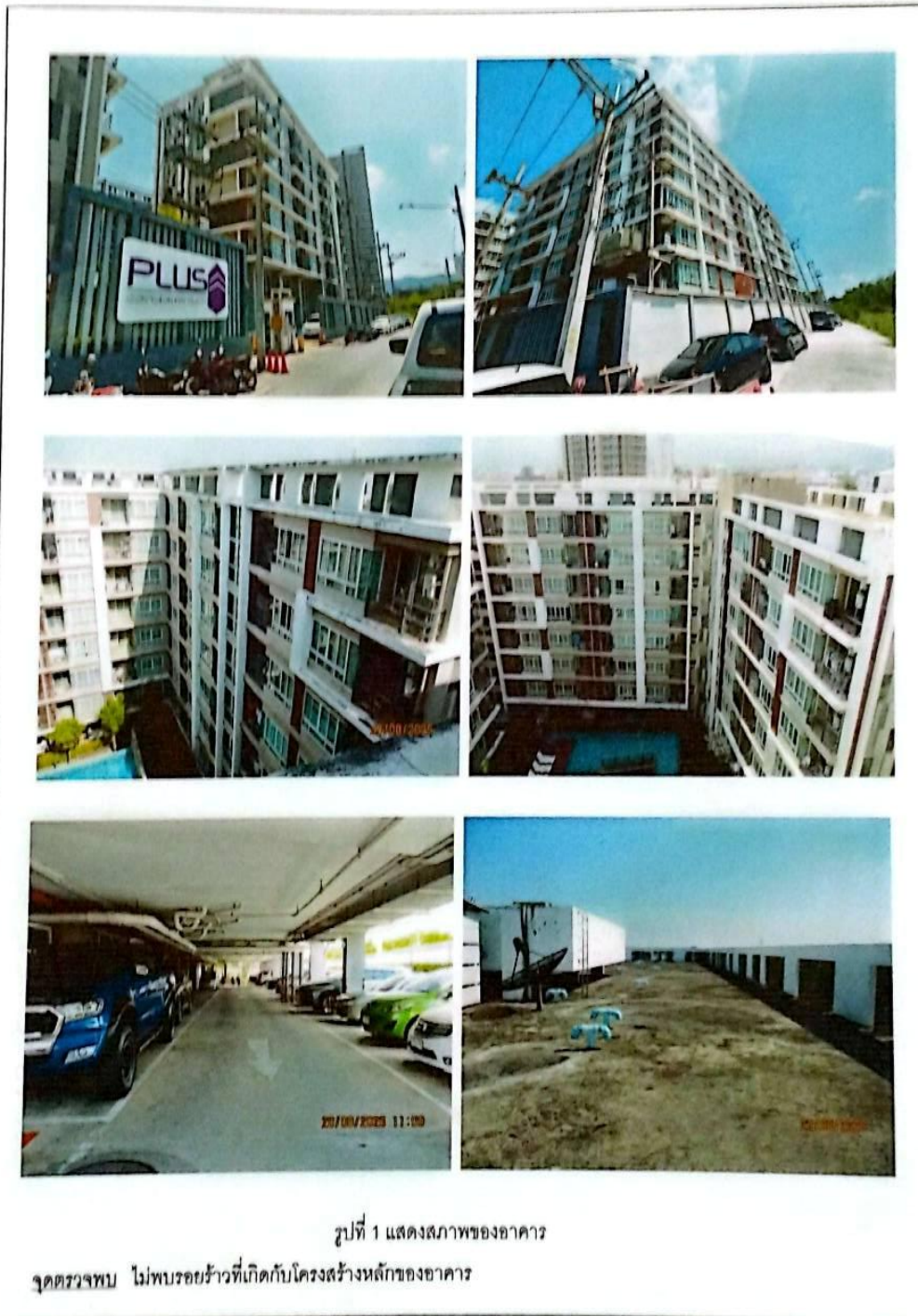


รูปที่ 7 แสดงมือแปลงไท่ท่า

จุดตรวจพบ เมื่อแปลงขนาด 1250 Kva อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 20/08/2568 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09.30น-12.00น.



† 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2729, 2730-2731, 2732-2733, 2734-2735, 2736-2737, 2738-2739, 2740-2741, 2742-2743,

(ရန်ကုန်) ၁၈၈၁ ခု၊ ဇူလိုင်လ ၁၁ ရက်၊ နံနက် ၁၀ နာရီ

and the following results are obtained:

ควมปลอดภัยกับคนทุกชน ๘๘

สรุปความเห็นขอผู้ตรวจสอบตอบ

ในบทเรียนที่ ๑ เรื่อง บทกวีนิพนธ์ นิพนธ์บทกวีนิพนธ์ บทกวีนิพนธ์ บทกวีนิพนธ์ บทกวีนิพนธ์ (๑๐๐๐ A)
บทกวีนิพนธ์บทกวีนิพนธ์

ข้าพเจ้านี้เป็นทนายผู้ตรวจสอบขอใบประกอบวิชาชีพได้ที่กระทรวงสาธารณสุขโดยการตั้งค่าไว้โดยผลการตรวจสอบขอใบประกอบวิชาชีพประกอบขอใบประกอบวิชาชีพและเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในใบประกอบวิชาชีพนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุขและผู้ดูแลขอใบประกอบวิชาชีพ หรือผู้จัดการในนิติบุคคลขอใบประกอบวิชาชีพได้รับทราบผลการตรวจสอบขอใบประกอบวิชาชีพประกอบขอใบประกอบวิชาชีพ ใบประกอบวิชาชีพ และในกรณีนี้บุคคลผู้รับผิดชอบขอใบประกอบวิชาชีพได้ที่แผนกประกอบขอใบประกอบวิชาชีพแก้ไขขอใบประกอบวิชาชีพประกอบขอใบประกอบวิชาชีพและใบประกอบวิชาชีพ

ก.ชื่อ Michael Joo ผู้ตรวจสอบใบตรา

(นาย ศ มัทน์ รักนาค)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ. 1259 / 2551

Jul 27/9/62

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคล ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานฉบับดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วยพร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคาร ในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้ขอและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

การ.....

(นายธนณัฐ อรรถพันธ์) ผู้จัดการนิเทศศาสตร์ชุด ปัสสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่
เจ้าของอาคาร

ក្រុមហ៊ុន ឌី កា រេស្តោរ៉ង់ ភីអិល

cs สแกนด้วย CamScanner



หนังสือร้องการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ นายสายัณห์ รักษาพล ตั้งอยู่ที่ ๑๑๕
 ครอบ/ซอย ถนน บางลำด หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองที่เมือง พิจิตร
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประจำภาคกลางตอนล่าง
 ๒๑ เดือน เดือน พ.ค. ๒๕๕๑
 ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พ.ค. ๒๕๕๑

๑๑/๑/๕๑
 ๑๑/๑/๕๑
 ๑๑/๑/๕๑
 ๑๑/๑/๕๑

W...
 (นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
 ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
The Professional Engineering License
หมายเลขใบอนุญาต: 3-8389-00287-29-7

นาย สาธิต ธิษาม
Mr. Sayan Raksaporn

เลขที่ใบอนุญาต: 2778
License No.

เลขที่สมาชิก: 142955
Member No.

สาขาวิชาชีพ: วิศวกรรม
Level: Assistant Eng.

สาขา: วิศวกรรม
Discipline: Mechanical Eng.

วันที่ออก: 14 พ.ค. 2565
Date of Issuance: 14 May 2022

วันที่หมดอายุ: 13 พ.ค. 2570
Date of Expiry: 13 May 2027

นายสาธิต ธิษาม
Mr. Sayan Raksaporn

000049859



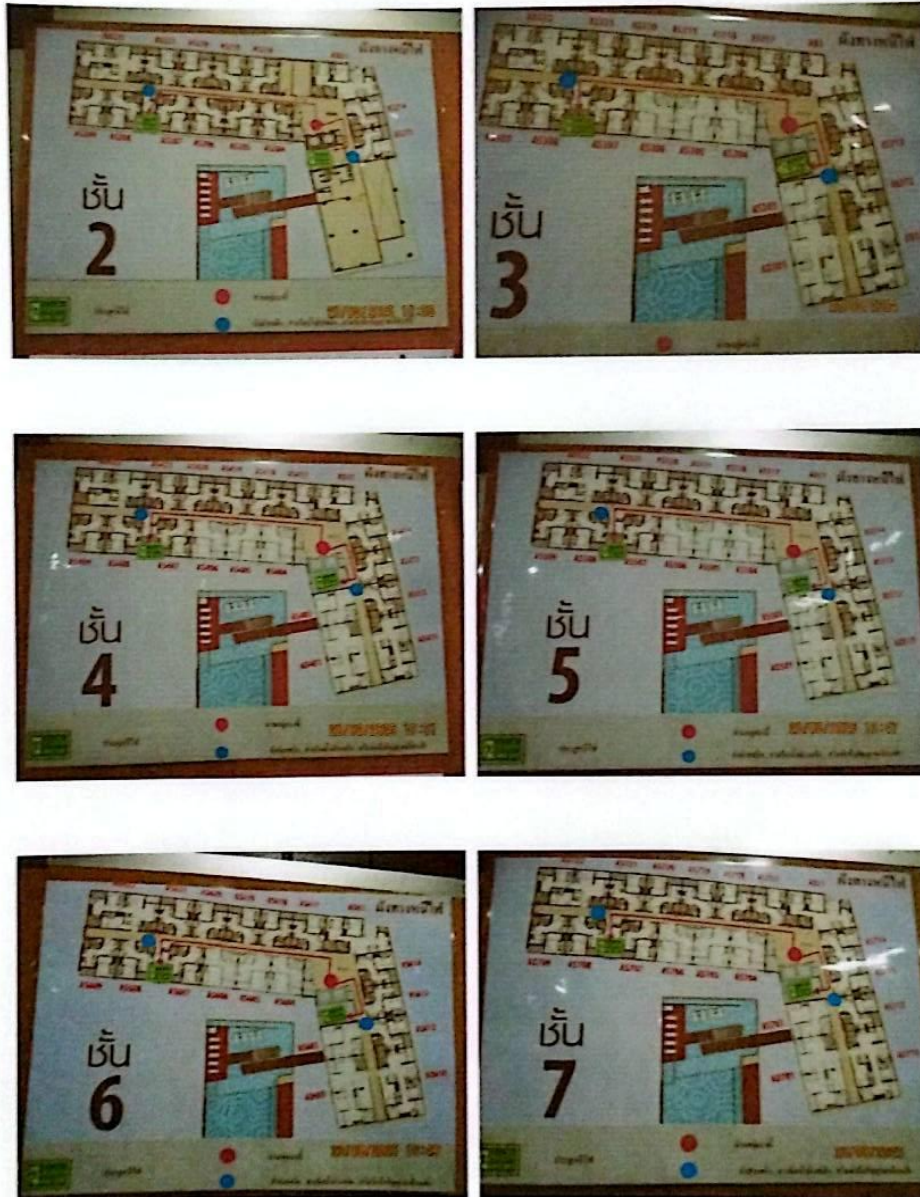
สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th



Handwritten signature

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุด / อาคารชุดอาศัยรวม
(คู่มือการตรวจสอบเบื้องต้น) สำหรับผู้ตรวจราชการ

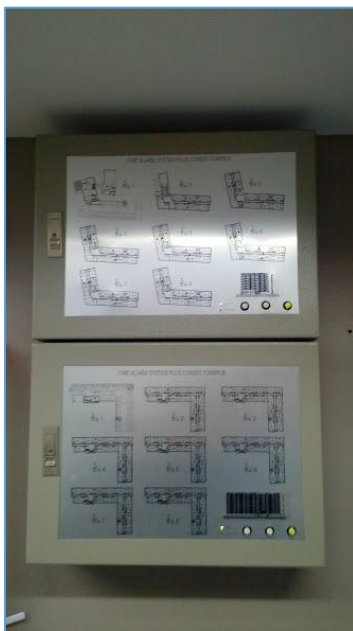
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



กรมโยธาธิการและผังเมือง

สแกนด้วย CamScanner

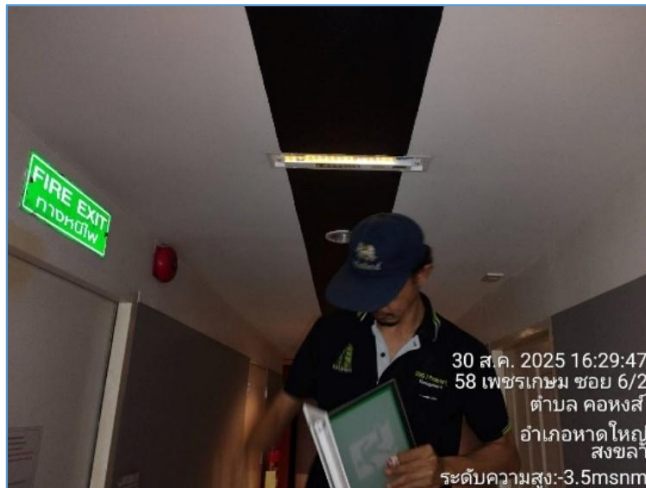
เอกสารตรวจสอบอาคาร



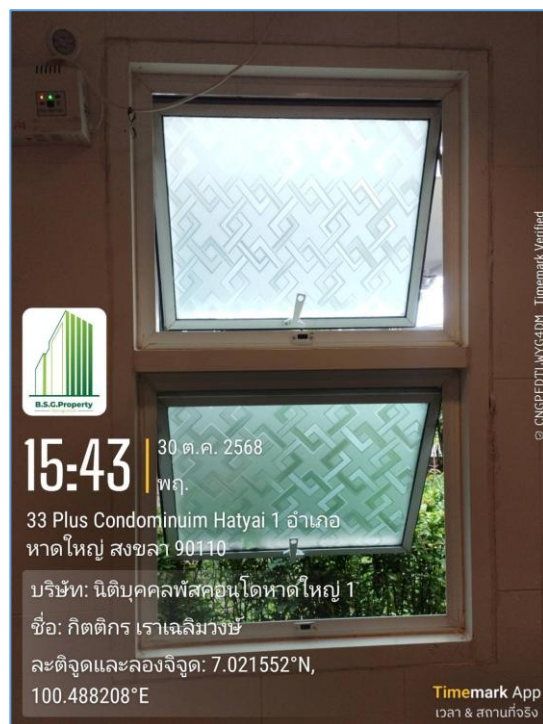
ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



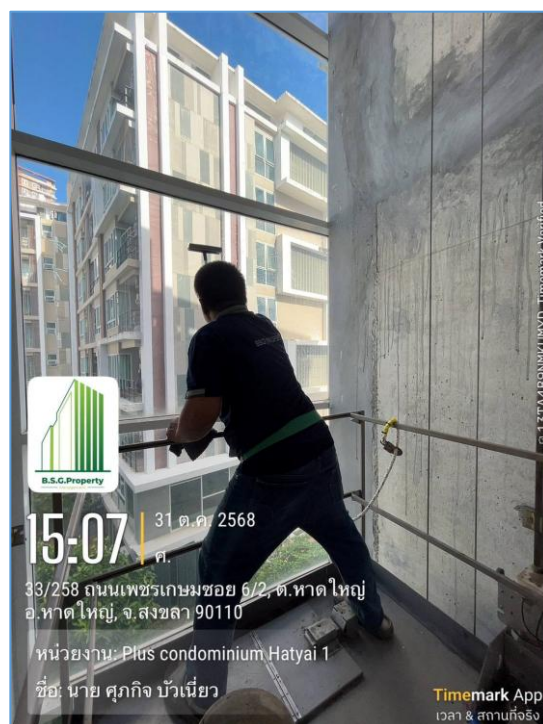
เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ บ้านไคหนีไฟ
และป้ายบอกผังหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น



ช่างอาคารซ่อมป้ายบอกทางหนีไฟ



ช่างอาคารติดฟิล์มกระจกห้องอาบน้ำได้สะดวกน้ำ



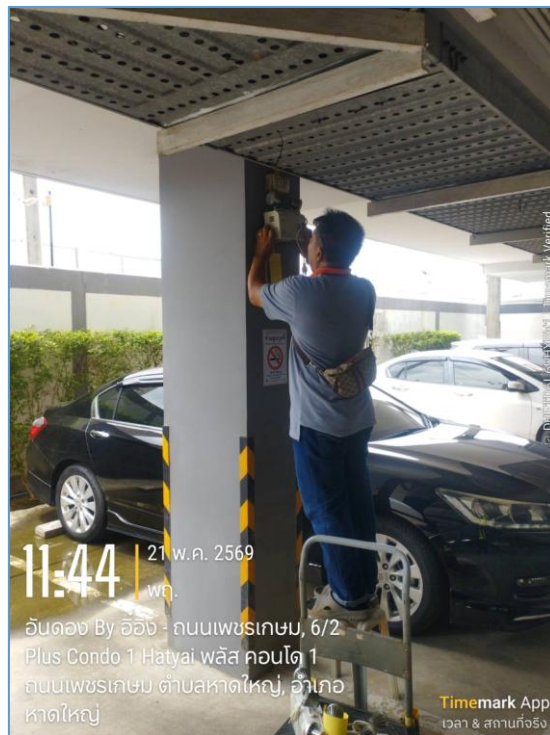
ช่างอาคารเช็คทำความสะอาดกระจกลิฟต์



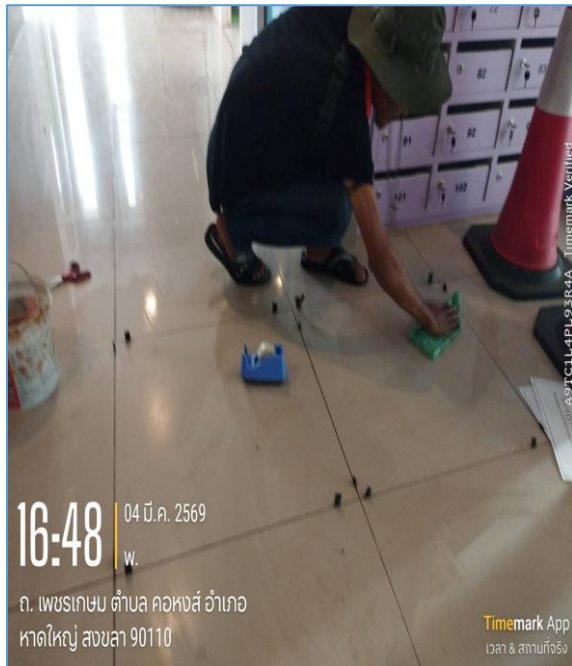
ช่างอาคารนำถังดับเพลิงอัดน้ำยาเคมีใหม่



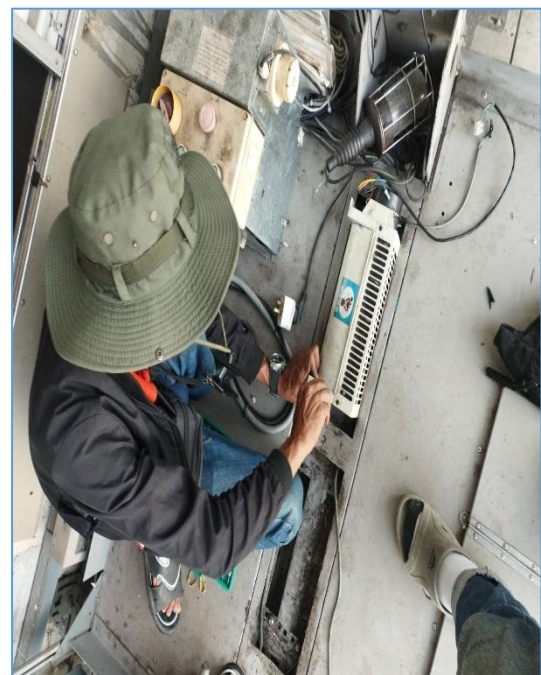
ช่างอาคารตรวจเช็คทำความสะอาดตู้น้ำหยดเหรียญประจำเดือน



ช่างอาคารตรวจเช็คทำไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน



ช่างอาคารซ่อมแซมกระเบื้องหลุดร่อน



ช่างอาคารเปลี่ยนพัดลมระบายอากาศลิฟต์

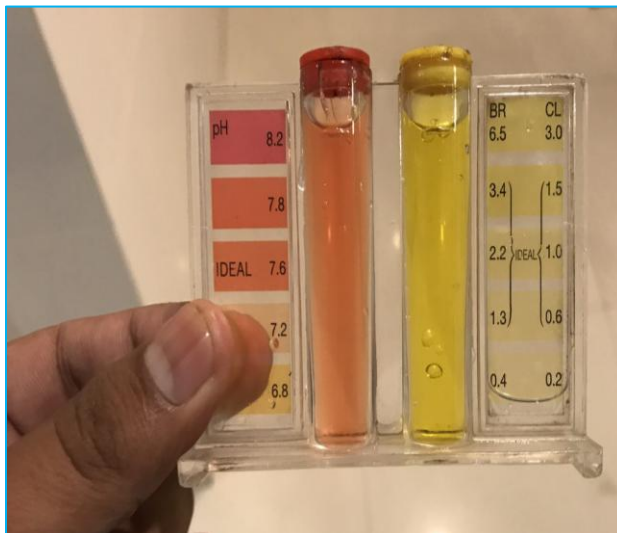
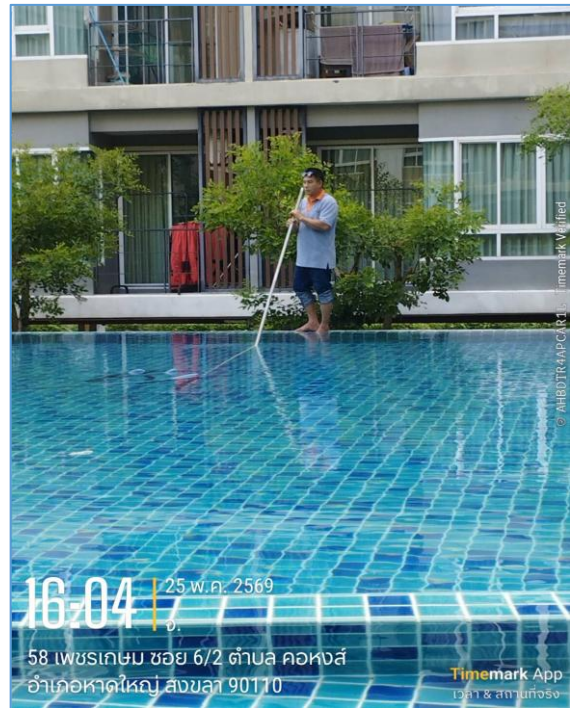
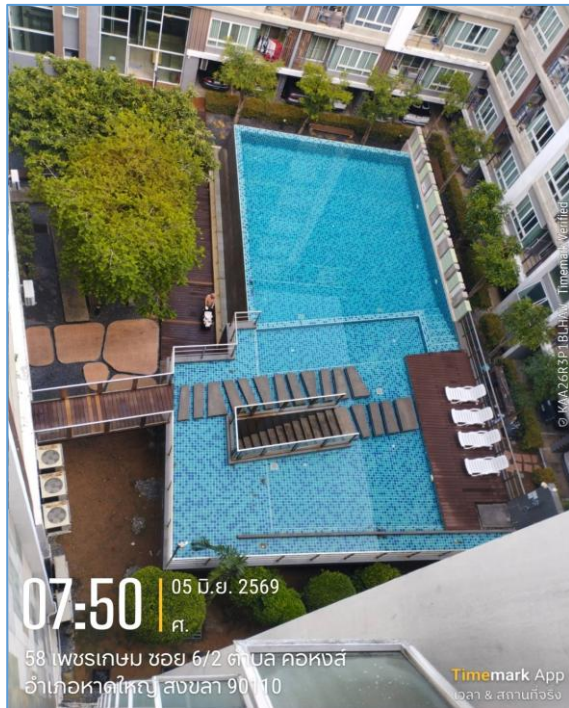
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,088 ตารางเมตร เน้นปลูกต้นไม้ยืนต้น	มีการปลูกไม้เพิ่มแนวกำแพงรอบอาคารและนำหญ้ามารดแทนหญ้าเก่าที่แห้งตาย		
7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์คอยดูแลตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน		
8. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน			
8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน	เปลี่ยนหลอดไฟในอาคารมาใช้แบบหลอดประหยัดพลังงานเป็น LED		
8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย	ติดประกาศณรงค์ประหยัดพลังงานการใช้ไฟฟ้าภายในห้องชุด และส่วนกลางที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟท์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง		
9. มาตรการอื่น ๆ			
9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนาพื้นที่จอดรถปี 60		
9.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนา		
9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	ทาสีเครื่องหมายจราจรที่ถนนตามแบบโครงการ		
9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำทุก 1 เดือนตามหลักเกณฑ์คำแนะนำฯ	เจ้าหน้าที่วัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน นำน้ำไปตรวจกับหน่วยงานของรัฐทุก 6 เดือน		



พื้นที่สีเขียว



คนสวนปรับปรุงภูมิทัศน์



ระเบียบการใช้สระและวัดค่าน้ำ



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90112

โทรศัพท์ (074) 288058

<http://ced.sci.psu.ac.th>

หน้า 1 / 2

รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ

หมายเลขรายงานผล	:	2550/69
ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง	:	นิติบุคคล พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
ที่อยู่	:	33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ	:	นางสาววรัญญา เพชรมนั
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำระวายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง
ชื่อตัวอย่าง	:	น้ำระวายน้ำ
รายละเอียดตัวอย่าง	:	ของเหลวใส ไม่มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่	:	693145
รหัสปฏิบัติการ	:	69-10106
วันที่รับตัวอย่าง	:	19 มิถุนายน 2569
วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ	:	19 มิถุนายน 2569 - 25 มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ
Total Coliforms	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, Coliforms part 9221 B, C	MPN/100 mL	น้อยกว่า 1.8
Escherichia coli	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, E. coli part 9221 F, C	/100 mL	ไม่พบ
Fecal Coliforms Bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th ed., 2023, Fecal coliforms part 9221 E	MPN/100 mL	น้อยกว่า 1.8
Staphylococcus aureus	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, & WEF, 24 th ed., 2023, S. aureus Part 9213 B	/100 mL	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th ed., 2023, P. aeruginosa Part 9213 F	MPN/100 mL	น้อยกว่า 1.8

หมายเหตุ: รับรองผลการทดสอบด้วยวิธีมาตรฐานและผลการทดสอบเป็นของตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่บางส่วน ยกเว้นที่ระบุไว้ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

วรัญญา เพชรมนั
(นางสาววรัญญา เพชรมนั)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



รุ่งนภา เอี่ยมมนตรี
(นางรุ่งนภา เอี่ยมมนตรี)
ผู้จัดการวิชาการห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา

25 มิถุนายน 2569



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90112

โทรศัพท์ (074) 288058

<http://ced.sci.psu.ac.th>

หน้า 2 / 2

รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ

หมายเลขรายงานผล	:	2550/69
ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง	:	นิติบุคคล พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
ที่อยู่	:	33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ	:	นางสาวกมลลา หาญณรงค์ และนางสาววรัญญา เพชรมณี
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง
ชื่อตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งบ่อบำบัด
รายละเอียดตัวอย่าง	:	ของเหลวขุ่น มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่	:	693145
รหัสปฏิบัติการ	:	69-10107
วันที่รับตัวอย่าง	:	19 มิถุนายน 2569
วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ	:	19 มิถุนายน 2569 - 25 มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการทดสอบ
pH	Electrometric Method	5-9	6.97
TDS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 500 mg/L	260
Settleable solids	Volumetric Test/Imhoff Cone	ไม่เกิน 0.5 mL/L	น้อยกว่า 0.1
TSS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 40 mg/L	54
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method	ไม่เกิน 20 mg/L	4
Sulfide	Photometric Method	ไม่เกิน 1.0 mg/L	ไม่พบ
TKN	Kjeldahl Method	ไม่เกิน 35 mg/L	32.20
BOD ₅	5-Day BOD Test	ไม่เกิน 30 mg/L	66.00
Fecal Coliform Bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th ed., 2023, Fecal coliforms part 9221 E	- MPN/100 mL	มากกว่า 16,000

หมายเหตุ - รับรองเฉพาะค่าที่นำมาทดสอบและผลการทดสอบเป็นของตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

- รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ถูกทำสำเนาและเผยแพร่อย่างอื่น ยกเว้นที่ร้องขอ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

- ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่เจ้าอากรบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง (พ.ศ. 2548)

วรัญญา เพชรมณี
(นางสาววรัญญา เพชรมณี)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

(นางสาวกมลลา หาญณรงค์)

นักวิทยาศาสตร์

ผ่องภา เจริญมนตรี
(นางผ่องภา เจริญมนตรี)

(นางสาวสุสติ มุทะหมัด)

ผู้จัดการวิชาการห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา หัวหน้าศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

25 มิถุนายน 2569

*****สิ้นสุดรายงาน*****

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ที่เข้า (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) รวมรวม	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุบะระก และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
							เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (รูป/ ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
19	53	30	25	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
18	53	29	24	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
17	53	29	24	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
20	53	29	24	5:27	200 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
21	53	29	24	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
22	53	31	27	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
23	53	30	25	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
24	53	30	25	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
25	53	30	25	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
26	53	26	21	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
27	53	26	21	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
28	53	32	27	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
29	53	25	20	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
30	53	30	25	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53
31	53	32	27	5:27	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	53

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) ๓๓๓๔๕	การทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	
1	53	39	24	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
2	53	25	29	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
3	53	26	21	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
4	53	29	24	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
5	53	31	26	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
6	53	31	26	5:๓๕	200 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
7	53	31	24	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
8	53	31	26	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
9	53	31	26	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
10	53	31	26	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
11	53	31	26	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
12	53	30	25	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
13	53	30	25	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
14	53	30	25	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
15	53	30	25	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
16	53	30	25	5:๓๕	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียมหาดใหญ่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย : 6/2

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : หาดใหญ่

เขต/ตำบล : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา

โทรศัพท์ : 0951038383

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 296

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

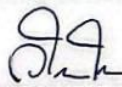
หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กิตติกร เราเฉลิมวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

100.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

80.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[X] อื่นๆ เครื่องสูบละกอนกลับ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเทศบาลหาดใหญ่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้เทศบาลมาสูบทิ้งทุก 6 เดือน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,643.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 898.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 838.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. น้ำหมักจุลินทรีย์	ปริมาณ หน่วย 400.000 ลิตร
----------------------	------------------------------

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|-----------------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ เครื่องสูบลำตะกอนกลับ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พหลฯ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบรอยรั่วซึม ของระบบส่งน้ำและ ระบบจ่ายน้ำประปา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	
2. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ - จุดเชื่อมต่อท่อ ของโครงการกับ ท่อระบายน้ำ สาธารณะซอย 6/2	- ปริมาณตะกอน - การอุดตัน/ชำรุด ของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการไหลของ น้ำ	ทุก 1 เดือน	จัดเก็บเศษขยะตามท่อพัก น้ำ ตามจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ (ภาคผนวก 1)	
3. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสมบูรณ์ ของข้อต่อท่อ ระบายก่อนเข้าและ ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย - ถังบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย และข้อต่อ ท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	ไม่มีรอยแตกร้าวหรือ การรั่วซึม	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	ตรวจสอบตาม มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด และด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่ม ฟิสิกอลโคลิฟอร์ม	ตรวจสอบตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด	ทุก 1 เดือน	แบบ ท.ส 1 จัดส่งเทศบาล ทุกเดือน	ส่งรายงานค่าซ้ำ น้ำท่วมในพื้นที่ หาคใหญ่ปลายเดือน พ.ย 68 ทำให้ ระบบบำบัดเสียหายและเอกสาร ข้อมูลในคอมพิวเตอร์จมน้ำ
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับ มูลฝอย - ห้องพักมูลฝอย รวม	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด ความสามารถใน การรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีรอยแตกหักหรือชำรุด ของภาชนะ และล้างทำ ความสะอาดทุกวัน ลดกลิ่นเหม็น	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
5. การคมนาคม ขนส่ง	สัญลักษณ์จราจร	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของสัญลักษณ์จราจร	ทุกปี	มีการทาสีสัญลักษณ์จราจร ทุก ๆ 2 ปี	
	ที่จอดรถ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการใช้งาน ของที่จอดรถให้อยู่ใน สภาพที่ดีและมีจำนวน เพียงพอ	ทุก 1 เดือน	มีการจัดพื้นที่จอดรถนอก อาคารเพิ่มเติมให้เพียงพอ ต่อรถ	
6. การป้องกัน อัคคีภัย	จุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพ การทำงาน	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ สัญญาณเตือนภัยให้ สามารถพร้อมใช้งาน	
	อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ของโครงการ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ ไฟฟ้ากำลัง ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำปี	
	จุดรวมพล	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้ สามารถใช้รวมพลได้	ทุก 1 เดือน	พื้นที่จุดรวมพลอยู่หน้า คอนโดเป็นลานกว้าง สามารถรองรับผู้ที่พักอาศัย	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. ทัศนียภาพ	สวนหย่อม	การเติบโตของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์บำรุงดูแล ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำใส่ปุ๋ย	
		ความชุ่มชื้นของ พื้นดิน	ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง	รดน้ำพื้นที่สีเขียว ด้วย ระบบหัวรดน้ำสปริงเกอร์ รอบคอนโด	
		ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	ทุก 1 เดือน	ตัดกิ่งไม้ใหญ่เมื่อความสูง เกิน 5 เมตร	
8. สระว่ายน้ำ	- บริเวณที่ดินที่สุด ของสระ 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ค่าความเป็นกรด ด่าง - คลอรีนอิสระ	วิธีการตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม คุณภาพการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	มีการวัดคุณภาพทุกวัน ค่า PH และ CL ให้ค่าน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวก.....)	
		- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - Pseudomonas aeruginosa		ทุกเดือน		

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - E.coli 		ทุก 1 ปี	ค่าน้ำ PH 7.0 – 7.6 CL 1.5 – 2.0	

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump.... () Sump pump () Slud return pump....

Date / วันที่ 1 - 9 / พฤษภาคม / 2569

Building / อาคาร

A

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด Shift / shift		1			2			3			4			5			6			7			8			9		
		M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N			
Vibration & noisy การสั่นและเสียงดัง	Motor / เมาเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/					
Heating ความร้อนของเครื่อง	Motor / เมาเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/					
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / เมาเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/					
Grease & Sludge ไขมันและตะกอน	Motor / เมาเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/					
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor / เมาเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/					
Coupling / ขาเชื่อม																												
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase Phase-A (220 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase RS (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase ST (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase TR (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/					
Amperage Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase / เฟส S	/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase / เฟส T	/			/			/			/			/			/			/			/					
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ควบคุมด้วยมือ Automatic / ควบคุมอัตโนมัติ																											
Recorded by / จดบันทึกโดย		ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.			ส.อ.		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Technician)

Morning Shift

Afternoon Shift

Night Shift

Time/เวลา

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech Supervisor)

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / พบกับวิศวกรควบคุม

Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้ควบคุมอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่ใช้

(*) Please Mark / Normal / ปกติ X Abnormal / ผิด

(*) Please Specify Electrical Values / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

ขอแนะนำการปฏิบัติงานตามแผนงาน

Building / อาคาร

[illegible]

1/2/20

13.00 N



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่น.....

ประจำเดือน ๒๗ / พฤษภาคม / 2569 Building / อาคาร B

ลำดับ	Floor ชั้น	Location สถานที่	Code รหัส	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key	
								ตู้	กระจก กุญแจ
1	8	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-8-1	/	/	/	/	/	/
2		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-8-2	/	/	/	/	/	/
3	7	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-7-1	/	/	/	/	/	/
4		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-7-2	/	/	/	/	/	/
5	6	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-6-1	/	/	/	/	/	/
6		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-6-2	/	/	/	/	/	/
7	5	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-5-1	/	/	/	/	/	/
8		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-5-2	/	/	/	/	/	/
9	4	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-4-1	/	/	/	/	/	/
10		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-4-2	/	/	/	/	/	/
11	3	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-3-1	/	/	/	/	/	/
12		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-3-2	/	/	/	/	/	/
13	2	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/
14		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/
15	1	ประตุนิเทศ 1	FHC-B-1-1	/	/	/	/	/	/
16		ประตุนิเทศ 2	FHC-B-1-2	/	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ									

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech / ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech / ช่าง)

Date / วันที่ ๒๗ ๕/๖ ๖๙

10.00น.

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ Tech. Sup. /

Signature / ลงชื่อ Tech. Sup. /

Date / วันที่ 1 ๕.๖ ๖๙

10.00น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/06/๖๙

FM-ENG-020

Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน

15 / พฤษภาคม / 2569

Building / อาคาร A

A

ลำดับ ชั้น	รหัส	สถานที่ตั้ง	หลอดไฟฉุกเฉิน (A)				หลอดไฟฉุกเฉิน (B)				หลอดไฟฉุกเฉิน (C)				หมายเหตุ
			Emergency Light		Emergency Light		Emergency Light		Emergency Light		Emergency Light				
			Good	Bad	Good	Bad	Good	Bad	Good	Bad	Good	Bad			
1	EMCA-8-1	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
2	EMCA-8-2	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
3	EMCA-8-3	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
4	EMCA-8-4	ST1	/		/		/		/		/		/		
5	EMCA-8-5	ST2	/		/		/		/		/		/		
6	EMCA-7-1	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
7	EMCA-7-2	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
8	EMCA-7-3	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
9	EMCA-7-4	ST1	/		/		/		/		/		/		
10	EMCA-7-5	ST2	/		/		/		/		/		/		
11	EMCA-6-1	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
12	EMCA-6-2	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
13	EMCA-6-3	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
14	EMCA-6-4	ST1	/		/		/		/		/		/		
15	EMCA-6-5	ST2	/		/		/		/		/		/		
16	EMCA-5-1	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
17	EMCA-5-2	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
18	EMCA-5-3	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
19	EMCA-5-4	ST1	/		/		/		/		/		/		
20	EMCA-5-5	ST2	/		/		/		/		/		/		
21	EMCA-4-1	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
22	EMCA-4-2	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
23	EMCA-4-3	ชั้นบน	/		/		/		/		/		/		
24	EMCA-4-4	ST1	/		/		/		/		/		/		
25	EMCA-4-5	ST2	/		/		/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓

Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกชื่อ

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 15/05/69
Time / เวลา 10.00

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Signature / ลงชื่อ (Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 15/05/69
Time / เวลา 10.00

Verified By / อนุมัติตรวจสอบชื่อ

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้บริหารอาคาร)

Date / วันที่ 01/06/69
Time / เวลา 13.00 น.

Fire Exit Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน

20 / พฤษภาคม / 2569

Building / อาคาร

4 A

ลำดับ	จุดติดตั้ง	รหัสเครื่องจักร	การไฟฟ้านครหลวง (AEC)		การไฟฟ้านครหลวง (AEC)		การไฟฟ้านครหลวง (AEC)		การไฟฟ้านครหลวง (AEC)		หมายเหตุ
			ไม่พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	ไม่พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	ไม่พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	ไม่พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	พบ Fire Exit Light (20-220 Type)	
1	8	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
2		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
3		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
4	7	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
5		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
6		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
7	6	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
8		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
9		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
10	5	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
11		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
12		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
13	4	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
14		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
15		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
16	3	หน้าประตู ST1	✓		✓		✓		✓		
17		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
18		หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
19	2	หน้าประตู ST2	✓		✓		✓		✓		
20		หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		
21	1	หน้าลิฟท์	✓		✓		✓		✓		

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)



Date / วันที่ 20 พฤษภาคม 2569

Time / เวลา 10.00 น.

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)



Date / วันที่ 1 มิ.ย. 2569

Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Bul. / ผู้จัดการอาคาร)



Date / วันที่ 01/06/69

Time / เวลา 13.00 น.

มัลติมีเดียการเรียนการสอนแบบใช้คอมพิวเตอร์ช่วยสอน (ฉบับที่ No.1)

4

[illegible]

Total / 2000 13.00 %

CS Alluavay CamScanner

แผนผังการดำเนินงานกับกลุ่มงานทั่วไปประจำเดือน (ตาราง A - B)

အိမ်ထောင်ရေး

5 / m... / 5

Building / ฐาน

A - B

No.	Item	Inspected By		Remarks
		Inspector	Supervisor	
1	General Inspection	✓		
	Item NO. 1	✓		
	Item NO. 2	✓		
	Item NO. 3	✓		
	Item NO. 4	✓		
	Item NO. 5	✓		
	Item NO. 6	✓		
	Item NO. 7	✓		
	Item NO. 8	✓		
	Item NO. 9	✓		
	Item NO. 10	✓		
2	General Inspection			
	Item NO. 1	✓		
	Item NO. 2	✓		
	Item NO. 3	✓		
	Item NO. 4	✓		
	Item NO. 5	✓		
	Item NO. 6	✓		
	Item NO. 7	✓		
	Item NO. 8	✓		
	Item NO. 9	✓		
	Item NO. 10	✓		

Name: Please write your full name. * **Normal:** X **Abnormal/incorrectly** X **Unit:** X **Year:**

Phacelaria *Phacelaria*

Signature of the person to whom the property is being transferred

59075

10.000

Checked By / MTS/Dev/ing

Signature / प्रमाण (आम तर्फे) / (हस्ताक्षर)

12.5169

Time / Cost 10:00.00

Verified By / [mumukshuapna](#)

Signature of the individual

0166769

13.50 W.

Technician Routine Daily

Falday 1 / W.A / 69



เวลา	รายการ	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	สถานะ		หมายเหตุ
				Yes	No	
8.30-9.00	ตรวจเช็คค่าแรงวอเตอร์+เดินสารเคมี	ส่วนกลาง		/		
9.00-9.30	ตรวจเช็คระบบขึ้นส้วมวอเตอร์	ส่วนกลาง		/		
9.30-10.30	ตรวจเช็คระบบน้ำโผล่ และบันทึกน้ำรั่วระบบกลาง	A - B		/		
10.30-11.00	บันทึกไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ทุกจุด	A - B		/		
11.00-12.00	ตรวจเช็ค MDB,MATV,Cable TV	A - B		/		
13.00-14.00	ตรวจเช็ค ระบบ Key card เข้า-ออก ทุกจุด	A - B		/		
14.00-14.30	ตรวจเช็ค Transformer,Booster Pump,Transfer Pump	A - B		/		
14.30-15.00	ตรวจเช็ค Lift 4 ชั้น	A - B		/		
15.00-15.30	Fitness-แอฟ (สภาพการใช้งาน)	ส่วนกลาง	DLG	/		
15.30-16.00	ตรวจเช็ค ระบบ Timer ภายใน-ภายนอก อาคาร	A - B		/		
16.00-16.30	ตรวจเช็คระบบ บ่อน้ำฝนน้ำเสีย	A - B		/		
16.30-17.00						
17.00-17.30	ตรวจเช็ค ระบบน้ำในบ่อพักน้ำ และถังเก็บน้ำอาคาร	A - B		/		
17.30-18.00						
18.00-18.30						
18.30-19.00	ตรวจเช็ค ประตูฉุกเฉินไฟไหม้ระบบอาคาร A+B (DLG)	A - B		/		
19.00-19.30	ตรวจเช็ค การทำงาน กลบ กระจกกลางคืน	ส่วนกลาง		/		
19.30-20.00						
20.00-20.30						
20.30-21.00						
20.30-21.00						

ตรวจงานประจำวัน

ลงชื่อ DLG หัวหน้างานช่าง

(.....)

ตรวจงานประจำวัน

ลงชื่อ พท.ว ผู้จัดการอาคาร

(.....)



สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่
ถนนพรเกษม สข ๕๐๑๑๐

ที่ สข ๕๐๑๑๕/ว.๑๘๐

๔ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพลัส คอมโมเนี่ยม หาดใหญ่ ๑

อ้างถึง เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องการควบคุม การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๓

เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอแจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ รวม ๑ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๔๓๗.-บาท (สี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน) ตามรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	หน่วย	อัตราค่าบริการ	จำนวนที่ต้องชำระ	หมายเหตุ
(ลูกบาศก์เมตร) (บาท/ลูกบาศก์เมตร)		(บาท)		
ปริมาณน้ำทิ้ง	๗๒๗	๐.๖๐	๔๓๗.-	เลขที่ ๓๓ ข.๖/๒ ณ.พรเกษม

จึงขอให้ท่านติดต่อชำระค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๔๓๗.-บาท (สี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน) ณ งานจัดระเบียบจอยานยนต์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ตึกหลัง ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ในวันและเวลาราชการหรือหากท่านไม่สะดวก ที่จะเดินทางไปเทศบาลนครหาดใหญ่ท่านอาจจะชำระเงินกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ออกมาบริการรับชำระเงินนอกสถานที่ทุกวันในเวลาราชการ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือด้วยดี ขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภิตติ เรืองรังกุลฤทธิ์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่

สำนักคลัง
ส่วนพัฒนารายได้
ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์
งานจัดระเบียบจอยานยนต์
โทร.๐ ๗๕๒๐ ๐๑๕๐

ใบเสร็จรับเงิน



วันที่ ๑๗

เทศบาลนครหาดใหญ่ เลขที่ 89

ได้รับเงินค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

จาก หมู่๖ต.คลองทรายใต้ อ.เมือง จ.สงขลา

สำหรับบอการเลขที่ ๑๑ ๔๖/๒ ถนน ๒๖๖๖๖ ตำบลคลองใต้ อำเภอ ๑๐๒

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

☐ ปริมาณน้ำจำนวน ๑๒๖ ลูกบาศก์เมตร ☐ บ้านพักอาศัยจำนวนคน - คน

☐ อื่นๆ

คิดเป็นเงิน ๔๑๗ บาท (๔๑๗ บาทถ้วน)

ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง